



S.E.A. PARK APARTMENTS



S.E.A. Housing Corp. Sdn. Bhd.,
37, Jalan Klyne, Kuala Lumpur. Tel: 80421, 80590.

Mengumumkan 264 unit untuk penghinaan yang cukup kemas di Petaling Jaya. Dibina oleh pemaju yang merancang mengikut kehendak pembeli rumah.

提供 264 個又美觀又實用的居住單位，興建于八打靈衛星市的中心，由曾為各階層人士精心策劃居處的經驗豐富發展商興建。

Presenting 264 compact living units nestled in the heart of Petaling Jaya. By the developers who plan for all types of homemakers.

S.E.A. Housing Corp. Sdn. Bhd. yang mempunyai beberapa kejayaan di bidang perumahan sekali lagi membuktikan kebolehan sebagai pemaju yang memahami kehendak pembeli rumah. Pangsapuri Taman S.E.A. direka untuk keselesaan, ketenteraman dan kesenangan hidup anda. Tanya cukup selesa sebab tiap-tiap unit tersusun rapi dengan reka-bentuk yang kemas serta mempunyai kemudahan-kemudahan moden. Oleh kerana projek ini adalah di bahagian Petaling Jaya yang cukup pesat ia menjamin kesenangan dengan kemudahan-kemudahan kedai, pasar, emporium, pawagam dan lain-lain.

Binaan yang menarik ini berupa 6 blok 4 tingkat. Tiap-tiap tingkat mempunyai 11 unit dengan kemudahan tangga bagi tiap-tiap 2 unit.

Pangsapuri Taman S.E.A. terletak di kawasan yang tersendiri. Padang keretanya yang luas dikelilingi oleh alam sekitar yang menghirau yang sungguh menarik.

Rasailah impian keselesaan hidup anda di Pangsapuri Taman S.E.A.

東南亞產業發展有限公司曾先後完成多個高尚住宅區，表現優異卓越；而今又一次証實了它作為一個發展商的傑出才華，充分地了解置屋者的所需，東南亞花園公寓就是為寫意、舒適以及利便的生活需求而策劃的。

寫意是因為每間公寓均屬美觀而實用的設計，簡單，整齊兼且雅緻，更配合了現代化的環境，四通八達；由于此項計劃是興建在八打靈衛星市一個高度發展的地區中心。因此，附近商店林立，市場、百貨公司及戲院等應有盡有，交通便利。

外觀壯麗動人的 6 座 4 層大廈，每座的每一層分隔為 11 個單位，每 2 單位提供一道樓。這座東南亞花園公寓建立在十分幽靜的環境裏，鄰近附設有遍植綠蔭的寬大停車地段。

在東南亞花園公寓，把您寫意生活的理想轉變為事實吧。

With several successful housing estates to its credit SEA Housing Corp. Sdn. Bhd. is once again proving its reputation as a developer who has the interest of homemakers at heart. SEA Park Apartments are planned for cosy, comfortable and convenient living.

Cosy because each apartment is compact, simple and neat in design, fitted with modern amenities. Convenient since the project is in the heart of one of the most developed sections of Petaling Jaya, with easy access to shops, a market, an emporium and cinemas, etc.

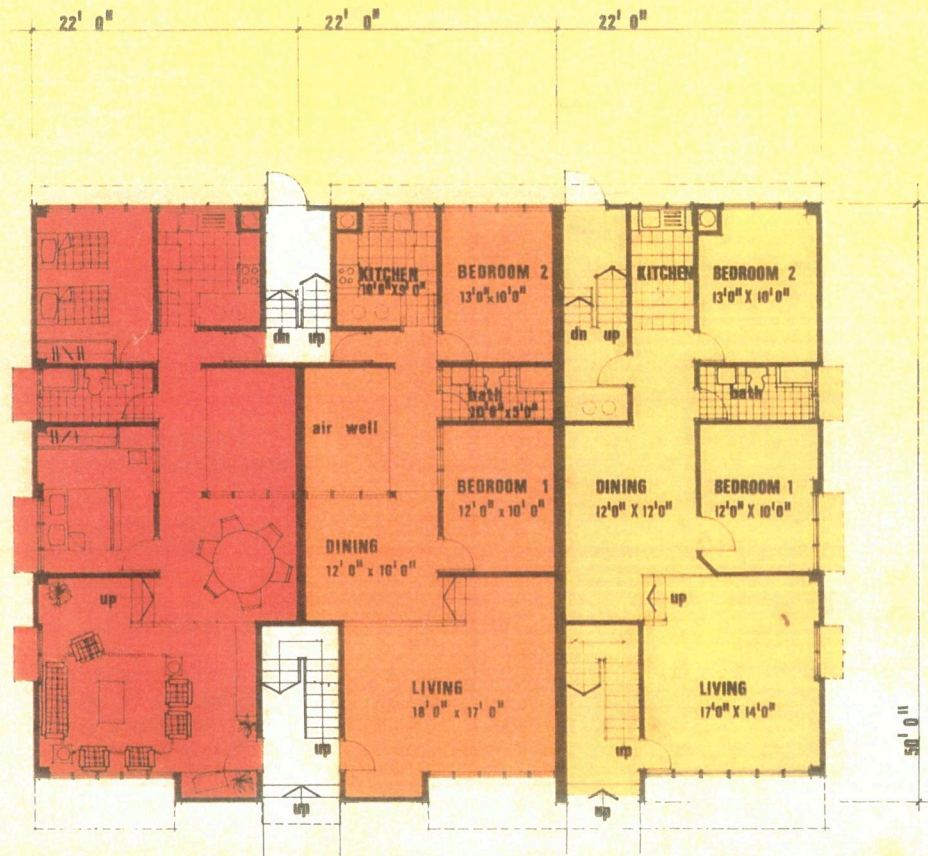
Attractively laid out in 6 blocks of 4 storeys each, with 11 units on each floor. Every 2 units is served by one staircase. The SEA Park Apartments are in an almost enclosed area with ample parking lots and greenery provided by trees that dot the vicinity.

Turn your cosy living idea into reality. In a SEA Park Apartment.

Pelan Tingkat Bawah

樓下圖

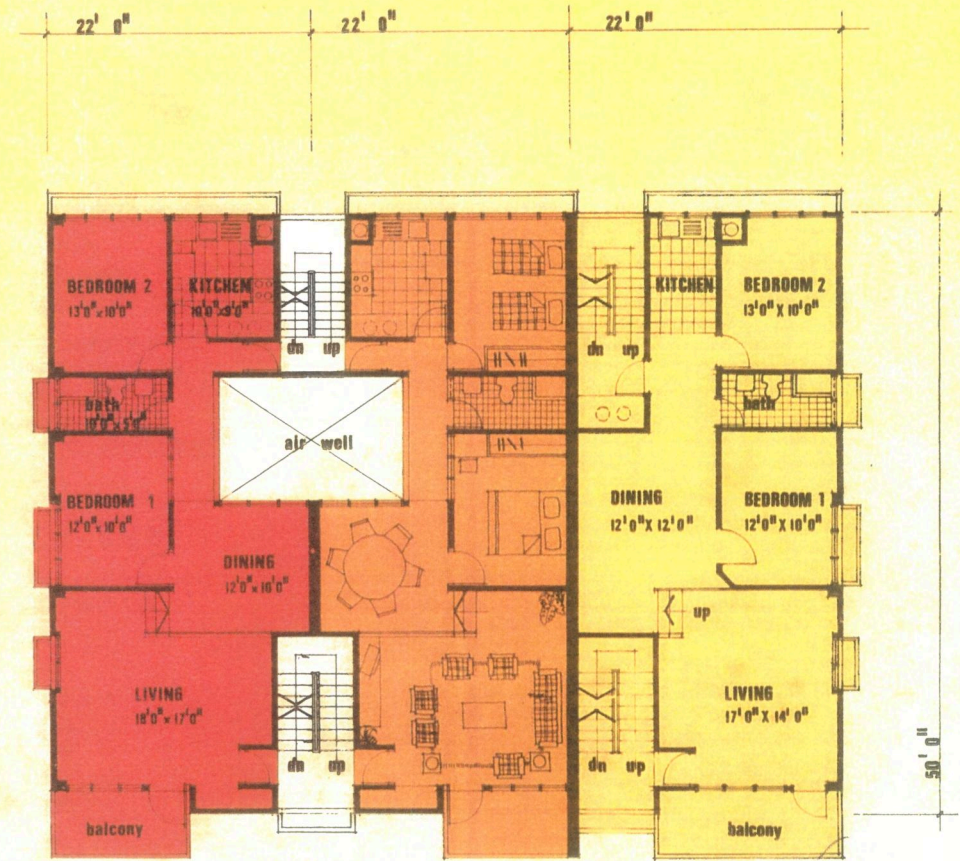
Ground Floor Plan



Pelan Tingkat Pertama, Kedua & Ketiga

二、三及四樓圖

First, Second & Third Floor Plan



- Lot Penjuru 轉角地段 Corner Lot
- Lot Pendamping 中間地段 Intermediate Lot
- Lot Khas 特別地段 Special Lot

Jabatan mempunyai kuasa meluluskan pertukaran di atas.

當局批准更改各種上面的細則

The above is subject to any amendments approved by the Authorities.

Spesifikasi (264 Unit Pangsapuri)

TAPAK:

Hakmilik :
Kawasan Tanah Lot Biasa : 22' 0" x 50' 0"

RENCANA KHAS

- Atap : Atap Genting Simen
- Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding Luar dan Dalam : Tepekan batu-bata disebahagian permukaan

4. Kemasan Lantai:

Langkan 2 : Lapekan Simen

Ruang Rihat,
Bilik Makan,
Bilik Tidur 1 & 2 : Terrazo
Dapur, Bilik Mandi : Ubin Mozek
Lantai lain : Lapekan Simen

5. Siling:

Tingkat Bawah ke : Disapu kapor
Tingkat 2 :
Tingkat 3 : Panel Asbestos Simen

6. Ubin Dinding:

Bilik Mandi & Dapur : Ubin Dinding Putih hingga 5' 0" tinggi

7. Pasangan Kebersihan, Sink & Meladung: : 2 Tank Air 100 gelen jenis yang diakui
1 W.C. Putih Jenis Duduk
1 Besen Basuh Puteh
1 Palung Air Ubin Puteh

Dapur : 1 Sink Keluli Tahan Karat

8. Pintu

: Pintu Tahan di Pintu Masok Utama
Pintu lain — Pintu Kayu Samarata

9. Tingkap

: Tingkap Berbingkai Aluminium

10. Barang besi

: Kunci dan Ensil bermutu

11. Pasangan Letrik

: 2: Mata Kipas
9: Mata Lampu
5: 13 amp. Mata Kuasa

12. Cat

: Luar & Dalam:
Cat Emulsi bermutu
Pintu & Barangan Kayu:
Cat Glos bermutu
Barangan Besi:
Cat Glos bermutu

細則 (264 單位豪華公寓)

地點:

地契:
標準地段佔地面積 : 22 呎乘 50 呎。

特點:

- 屋頂 : 灰瓦屋頂。
- 結構 : 鋼骨水坭台架。
- 內外牆 : 前部外牆部分砌磚盪灰。

4. 地面設置:

露台 2 : 鋪設混凝土。
客廳、飯廳
臥房 1 及 2 : 磨石地磚
廚房、浴室 : 毛色地磚
其他地面 : 鋪設混凝土。

5. 天花板:

樓下到三樓 : 抹灰。
四樓 : 石棉天花板。

6. 鑲牆瓷磚:

浴室、廚房 : 鑲 5 呎高白色瓷磚。

7. 衛生設備、洗盆及衛生水管工程

: 核准型 100 加侖貯水箱二個。
白色蹲廁一個。
白色洗盆一個。
鑲白色瓷磚水槽一具。
廚房 : 單槽不銹鋼廚房洗碗盆一個。

8. 門:

: 裝置實心大門
其他裝三夾板門

9. 窗:

: 鋁框玻璃窗

10. 鉄器裝置:

: 優等門鎖及門鉸

11. 電器裝置:

: 電風扇頭: 2 個
電燈頭: 9 個
13 amp. 電頭: 5 個

12. 粉刷與油漆:

: 室內外:
選用乳膠漆
門及木工:
選用上等磁漆
鉄工(鋁質品除外):
上等磁漆。

Specifications (264 Units Flats)

SITE:

Title :
Land Area of Standard Lot : 22' 0" x 50' 0"

SPECIAL FEATURES:

- Roof : Cement Tiled Roof
- Structure : Reinforced Concrete Frame
- External and Internal Walls : Plaster with facing bricks to part of external facade

4. Floor Finishes:

Balcony 2 : Cement Rendered
Lounge, Dining, Bedroom 1 & 2 : Terrazzo
Kitchen, Bathroom : Mosaic Tiles
Other floors : Cement Rendered

5. Ceiling:

Ground to 2nd floor : Plastered
3rd floor : Cement Asbestos Panels

6. Wall Tiles:

Bathroom & Kitchen : White Wall Tiles to 5' 0" high

7. Sanitary Fittings, Sink & Plumbing:

: 2 no. 100 gallon Water Tank of Approved Type
1 no. White Sitting Type W.C.
1 no. White Wash Basin
1 no. White Tiled Water Trough

Kitchen : 1 no. Single Bowl Stainless Steel Kitchen Sink

8. Doors

: Solid Door to Main Entrance. Timber Flush Doors to others.

9. Windows

: Aluminium Casement Windows

10. Ironmongery

: Quality Locks and Hinges

11. Electrical Installation

: 2 nos. : Fan points
9 nos. : Lighting points
5 nos. : 13 amp. Power points

12. Paint

: Exterior & Interior:
Good quality Emulsion paint
Doors and Woodworks:
Good quality Gloss paint
Metal Works:
Good quality Gloss paint

Jabatan mempunyai kuasa untuk menukarkan peraturan dengan tidak dimaklumkan.

當局保留權力不需通知亦能更改細則

The Authorities reserve the right to alter the specifications without any notice.

Lesen Pemaju: 991/10/78(10) Bertarikh: 25/10/78

發展商執照: 991/10/78(10) 日期: 25/10/78

Developer's Licence: 991/10/78(10) Dated: 25/10/78

Permit No: 45/139/81(3) Bertarikh: 28/3/80

廣告准証: 45/139/81(3) 日期: 28/3/80

Advertisement Permit No: 45/139/81(3) Dated: 28/3/80

Tarikh Dijangka Siap: Kira-kira April 1982

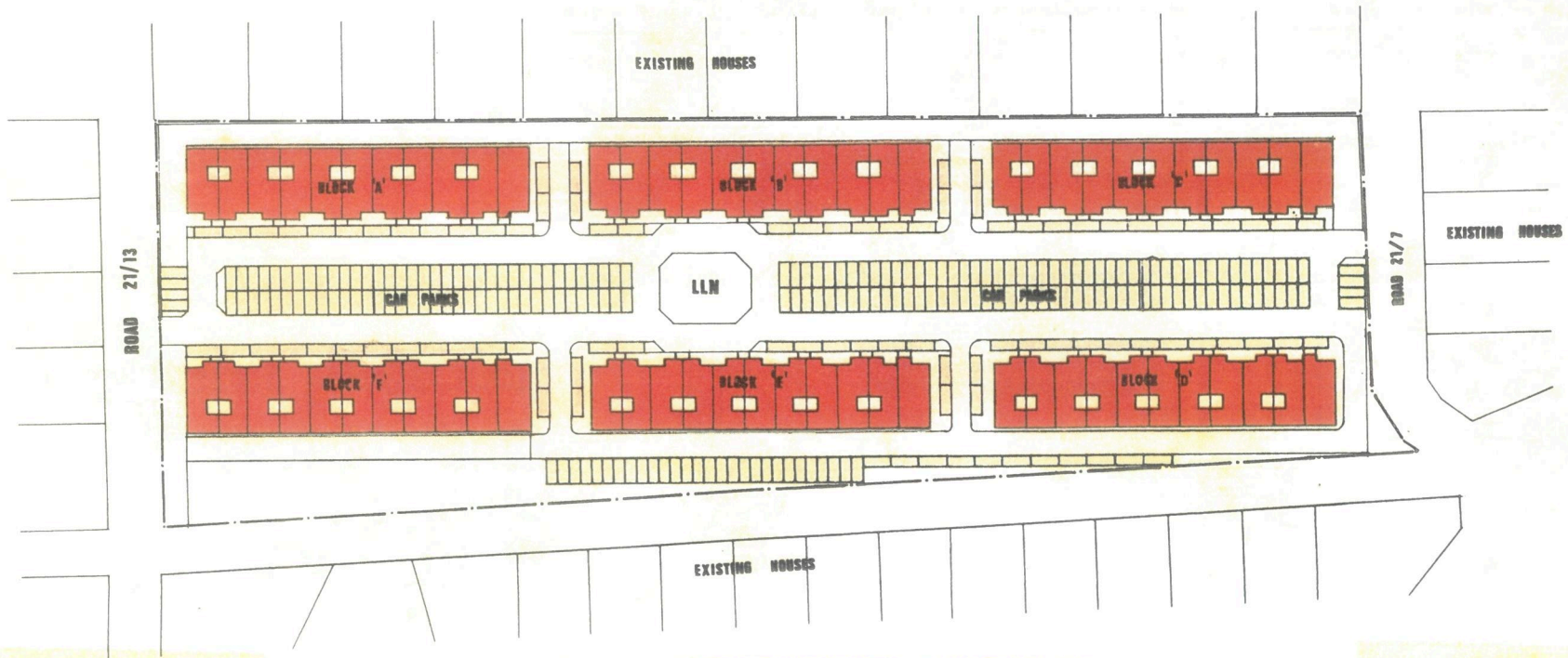
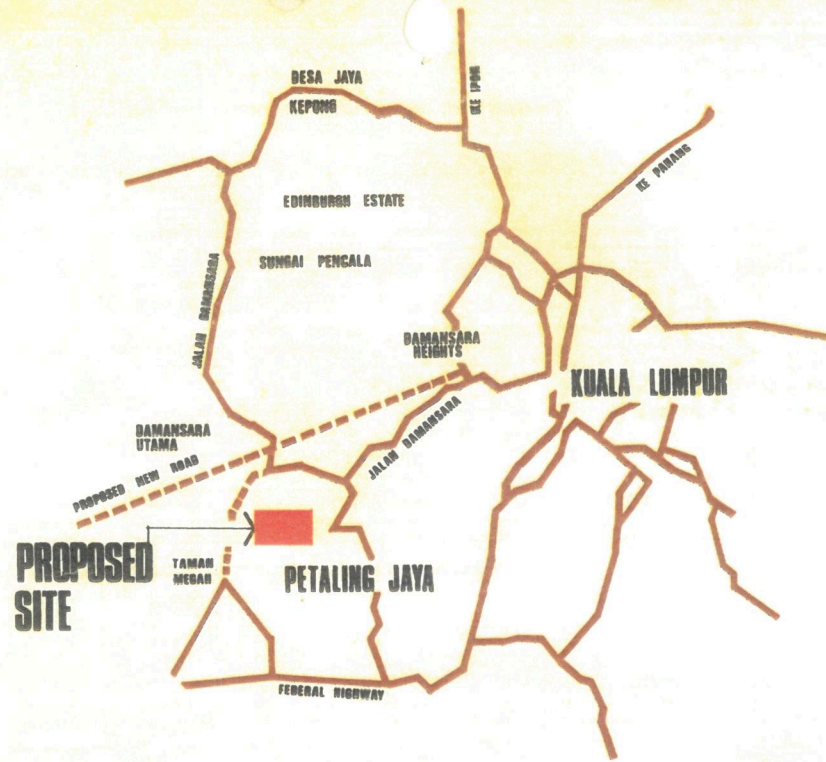
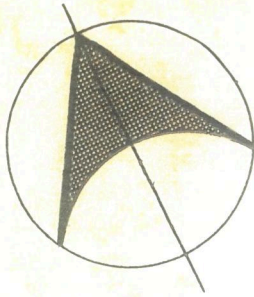
預定完成日期: 一九八二年四月(大概)

Expected Date of Completion: April 1982 (approx.)

Pegangan Tanah: Milek Lengkap — Strata titles akan disusun

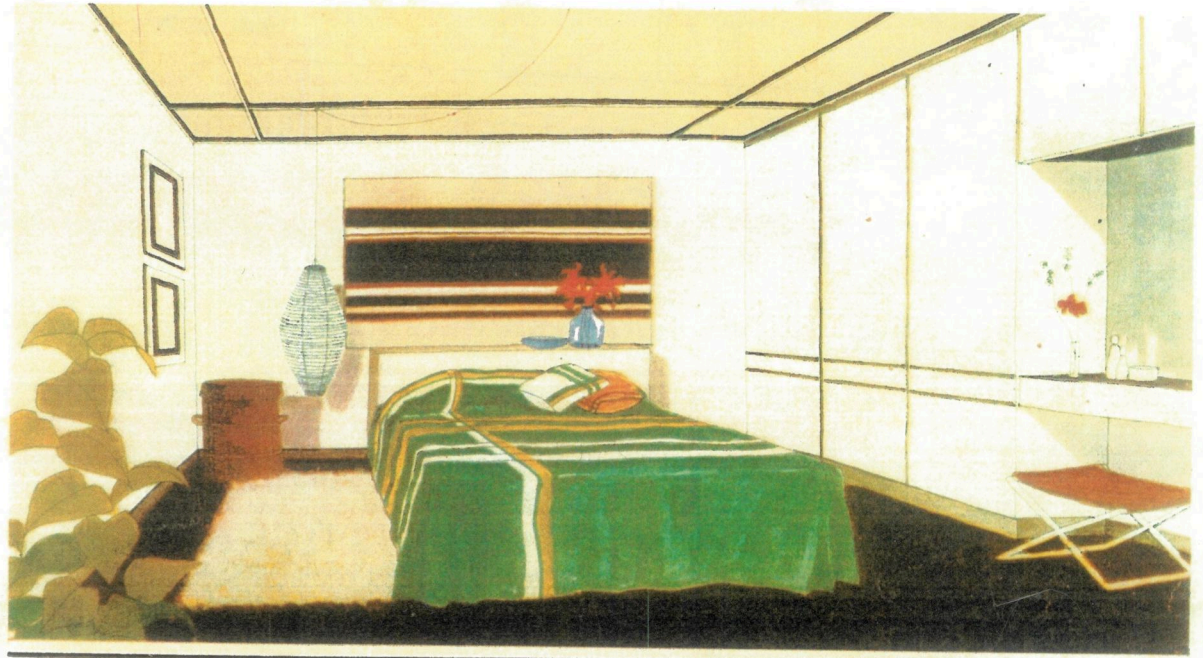
擁權: 永久牙蘭會安排申請分層地契

Land Tenure: Freehold — Strata titles will be arranged.



Bilek Tamu dan Bilek Kelamin 大廳及主人臥房 Living & Master Bedroom

Bilek Kelamin Serbaguna yang
Kemas dan rapi.
設置周全及美觀實用的主人臥房。
Compact and functional
Master Bedroom.



Ruang Rehat serta Bilek Makan
beraras rekah yang luas.
寬大閣層式客廳飯廳。
Spacious split-level Living
cum Dining room.



Hanya Rekaan Pelukis (Perabut tidak disediakan oleh Pemaju)
畫家想像圖(圖中傢俬非發展商所提供的)
Artist's Impression. (Furniture not provided by Developer)